

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » 09 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №22, ул. Байкальская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1995 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 702 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 702 кв.м.; | 8. Количество квартир – 73; |
| 4. Количество подъездов – 5; | 9. Общая площадь дома – 3509,48 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – нет. | 10. Общая площадь квартир 3509,48 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт

1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные и пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
1.6.	окна, продухи		Ограниченно-работоспособное (разрушение,гниение)	Капитальный ремонт
1.7	Спуски в подвал		частичное разрушение крыльца и подвальных стен, светового приямка	Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементные листы	Недопустимое, Большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.3.	коньковая доска	деревянная	разрушения	Капитальный ремонт
2.4.	чердачное перекрытие (утеплитель)		изношен	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ограниченно-работоспособное; физический и моральный износ;необходим перенос электрощитовой из подвального помещения	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин;	Капитальный ремонт

			ограниченно-работоспособное состояние	
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. Большие трещины и прогибы в плите	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		нет	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер	
6.1.	качели, горки	удовлетворительное		
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное		
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное		

Выводы и предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.